

## De oprichtingsakte van de Stichting Buurtschap Heimolen.

1

Oprichting stichting

Zaaknummer: 144732

Heden vier februari tweeduizend negen

verscheen voor mij, meester Johannes Jozef Bakker, notaris te Bergen op Zoom:

de heer **Dilovardus van Commenée**, wonende Heimolen 34 te 4625 DB Bergen op Zoom, geboren te Amsterdam op twaalf april negentienhonderd zestig, paspoort nummer NJ6108795, afgegeven in de gemeente Bergen op Zoom op zeven juli tweeduizend vijf, gehuwd.

De comparant verklaarde bij deze akte een stichting op te richten en daarvoor de volgende statuten vast te stellen:

Naam en Zetel

Artikel 1.

1. De stichting draagt de naam: **Stichting Buurtschap Heimolen.**
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Bergen op Zoom.

Doel en werkgebied

Artikel 2

1. De stichting heeft ten doel:

a. Het behouden en het verbeteren van de natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de flora en de fauna, de kwaliteit van het milieu waaronder de lucht, de bodem en het water, veiligheid en de gezondheid van mensen en een goede ruimtelijke ordening, het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:

a contact onderhouden met de leden van Bewonerscomité Heimolen;

b. onderzoek en bestudering en het "laten" opstellen van rapportage door deskundigen;

c. in rechte op te treden.

3. Het werkgebied is Bergen op Zoom-Zuid/Heimolen en directe omgeving.

Bestuur: Samenstelling wijze van benoeming en beloning

Artikel 3

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit vijf leden. Het aantal bestuursleden wordt – met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde - door het bestuur met algemene stemmen vastgesteld.

2. Het bestuur (met uitzondering van het eerste bestuur, waarvan de leden in functie worden benoemd) kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon worden vervuld.

3. Bestuursleden worden benoemd voor onbepaalde tijd. Bij het ontstaan van een (of meer) vacature(s) in het bestuur, zullen de overblijvende bestuursleden met algemene stemmen (of zal het enige overblijvende bestuurslid) binnen twee maanden na het ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van een (of meer) opvolger(s).

4. Ingeval van één of meer vacatures in het bestuur vormen de overblijvende bestuursleden, of vormt het overblijvende bestuurslid, een wettig samengesteld bestuur.

5. De bestuursleden genieten geen beloning voor hun werkzaamheden.

Bestuur: vergaderingen

Artikel 4

1. De bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse in Nederland als bij de oproeping bepaald.

2. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer één van de bestuursleden daartoe schriftelijk of per e-mail en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten de oproeping doet.
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt ten minste zeven dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, door middel van oproepingsbrieven.
5. De oproepingsbrieven vermelden, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen.
6. Zolang in een bestuursvergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen.
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorzien de aanwezigen zelf in de leiding van de vergadering.
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of door één van de andere aanwezigen, door de voorzitter van de vergadering daartoe aangezocht. De notulen worden vastgesteld en getekend door degenen, die in de vergadering als voorzitter en secretaris hebben gefungeerd.

#### Bestuur: besluitvorming

##### Artikel 5

1. Het bestuur kan ter vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid kan zich ter vergadering door een ander bestuurslid laten vertegenwoordigen onder overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht. Een bestuurslid kan daarbij slechts voor één ander bestuurslid als gevolmachtigde optreden.
2. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuursleden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk, al dan niet per enig telecommunicatiemiddel, hun mening te uiten. Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na medeondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd.
3. Ieder bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle bestuursbesluiten genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
4. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij één bestuurslid vóór de stemming een schriftelijke stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.
5. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
6. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de statuten voorzien, beslist de voorzitter van de vergadering.

#### Bestuursbevoegdheid

##### Artikel 6

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen.
3. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, tenzij het besluit wordt genomen met algemene stemmen van alle in functie zijnde bestuursleden.
4. Erfstellingen mogen slechts onder het voorrecht van boedelbeschrijving worden aanvaard.

## Einde bestuurslidmaatschap

### Artikel 7

Het bestuurslidmaatschap van een bestuurslid eindigt:

- a. door zijn overlijden;
- b. wanneer hij het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
- c. door schriftelijke ontslagneming (bedanken);
- d. door ontslag hem verleend door de gezamenlijke overige bestuursleden;
- e. door ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek.

## Vertegenwoordiging

### Artikel 8

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden, alsook aan derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

## Boekjaar en jaarstukken

### Artikel 9

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken van de stichting afgesloten. Daaruit worden door het bestuur een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt, welke jaarstukken vervolgens door het bestuur worden vastgesteld.

## Reglement

### Artikel 10

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, die naar het oordeel van het bestuur (nadere) regeling behoeven.
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen.
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het reglement is het bepaalde in artikel 11 lid 1 van toepassing.

## Statutenwijziging

### Artikel 11

1. Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen. Het besluit daartoe moet worden genomen met algemene stemmen in een vergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zonder dat in het bestuur enige vacature bestaat.
2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen. Ieder bestuurslid afzonderlijk is bevoegd de desbetreffende akte te verlijden.

## Ontbinding en vereffening

### Artikel 12

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 11 lid 1 van toepassing.
2. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.
3. Bij de ontbinding van de stichting geschiedt de vereffening door het bestuur.
4. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht.
5. Een overschot na vereffening wordt, zoveel mogelijk, uitgekeerd aan door de

vereffenaars te bepalen doel, dat zoveel mogelijk in overeenstemming is met het doel van de stichting.

6. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende tien jaren berusten onder de door de vereffenaars aan te wijzen persoon.

#### Slotbepalingen

##### Artikel 13

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur.

#### SLOTVERKLARINGEN.

Ten slotte verklaarde de comparant dat:

a. bij deze oprichting het bestuur bestaat uit vijf bestuurders;  
b. voor de eerste maal tot bestuurders zijn benoemd, in de achter hun naam vermelde functie:

1. de comparant sub 1, als voorzitter;
2. mevrouw **Jolanthe Eveline Asselman**, wonende Heimolen 45a te 4625 DC Bergen op Zoom, geboren te Leiden op dertien april negentienhonderd twee en zestig, paspoort nummer NH2062127, afgegeven in de gemeente Bergen op Zoom op zeven oktober tweeduizend vier, gehuwd met de heer Krepel, als secretaris;
3. de heer **Hendrik Noorduin**, wonende Heimolen 33 te 4625 DC Bergen op Zoom, geboren te 's-Gravenhage op zes juni negentienhonderd vier en veertig, rijbewijs nummer 3157991886, afgegeven in de gemeente Bergen op Zoom op negen juli negentienhonderd negen en negentig, gehuwd, als penningmeester;
4. mevrouw **Aleida Maria Krijgsman**, wonende Heimolen 32 te 4625 DB Bergen op Zoom, geboren te Rotterdam op twintig maart negentienhonderd vier en vijftig, paspoort nummer NG2765841, afgegeven in de gemeente Bergen op Zoom op twaalf mei tweeduizend vier, gehuwd met de heer Stofberg, als bestuurslid; en

5

5. de heer **Gradus Aloysius Kamp**, wonende Heimolen 28a te 4625 DB Bergen op Zoom, geboren te Norg op een en twintig juni negentienhonderd twee en veertig, paspoort nummer NG0222140, afgegeven in de gemeente Bergen op Zoom op zes april tweeduizend vier, gehuwd, als bestuurslid.

c. het eerste boekjaar van de stichting eindigt op één en dertig december tweeduizend negen.

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken partij is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor vermelde - en daartoe bestemde document vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Bergen op Zoom op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.