



Verslag bijeenkomst Bewonerscomité Heimolen

Datum : 9 november 2024
Aanwezig : Gerard, Stefan, Han, Chris, Jac en Herman
Afwezig : Jolanthe

Opening

De voorzitter, Gerard, opent de vergadering. Jolanthe heeft zich afgemeld. Aanwezig zijn Martine en Annick, vanwege hun interesse om zich aan te melden voor het bewonerscomité. Ook zijn aanwezig Ruben Bals en Rachel van Egeraat, namens de fractie Groen Links/PvdA.

1. Kennismaking

Iedereen stelt zich voor. Rachel en Ruben willen graag kennismaken met het bewonerscomité. Rachel kan er helaas maar een half uur bij zijn vanwege andere verplichtingen. Martine en Annick willen graag betrokken zijn bij wat er in het buurtschap gebeurt. Gerard vertelt waar het bewonerscomité zich zoal mee bezighoudt. Han vult aan dat onze speerpunten met name verkeersveiligheid en de ontwikkelingen rondom het TNO terrein zijn.

2. Vastelling verslag 28 september 2024

Het verslag is ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen en in- en uitgaande post

Geen.

4. Plannen Millstream

Gerard geeft aan dat de plannen van Millstream het algemeen belang van het buurtschap raken. Gerard en Chris hebben daarom een overleg bij Millstream bijgewoond op 28 oktober jl. Gerard heeft een aantal punten aangedragen die voor ons van belang zijn, zoals het doorbreken van de monocultuur van mais en graan. Voorgesteld is om de toegang tot het terrein via de Huijbergsebaan te laten lopen. Dit terrein is echter van de leidingstraat en die zijn vooralsnog niet voornemens om hieraan mee te werken. Ook is voorgesteld om de activiteiten met de paarden te verplaatsen naar achteren toe, zodat omwonenden daar minder overlast van ondervinden. Tot slot is gevraagd om voorwaarden te stellen aan de plannen, met betrekking tot geluid, geur en verkeer.

Han geeft aan dat Millstream zeker de indruk wekt om rekening te houden met de belangen van omwonenden om overlast te voorkomen. Hopelijk gebeurt dat in de praktijk ook. Onze wens voor een alternatieve landbouwroute zou wellicht ook een oplossing zijn om overlast van Millstream te voorkomen. Gerard heeft hierover nog contact gehad met de verkeersdeskundige van de gemeente. De landbouwroute is regionaal besproken en staat op de politieke agenda. Annick stelt voor om de landbouwroute gelijktijdig op te laten lopen met de plannen van Millstream. Dit lost diverse knelpunten op.

Er zijn plannen om de openbare weg aan de achterkant van Millstream aan de openbaarheid te onttrekken. Dit heeft echter niet onze voorkeur.

Annick vraagt wanneer een event een event is. Gaat het dan om het aantal bezoekers of is dit afhankelijk van de activiteit. Dit is tijdens het overleg niet duidelijk geworden. Wel is aangegeven dat er niet meer dan 250 bezoekers komen. Dit is echter ook de grens om geen evenementenvergunning aan te hoeven vragen maar te kunnen volstaan met een melding. We blijven de plannen volgen.

5. Zonnepark Zuidgeest

In december zou het klaar zijn.

6. Actualiseren website

Geen verdere aanpassingen gedaan. Het idee om bedrijven binnen ons buurtschap te benaderen om een stukje op onze website te plaatsen, is nog niet gestart. Chris vraagt of Stefan als eerste een stukje wilt plaatsen over de camping, zodat het alvast in gang gezet wordt.

7. Toekomst TNO terrein

Gerard heeft overleg gehad met de stedenbouwkundige van de gemeente. Er is niets bekend maar ze houden elkaar op de hoogte als er iets te melden valt.

8. AED vervolg

Jac is bij Sylvia geweest en de AED kan zo aangesloten worden. Stefan zal hiervoor zorgen. Sylvia vroeg ook naar de opleidingen. Stefan pakt dit weer op. Annick en Martine willen hierbij graag helpen.

9. Rondvraag

Ruben vond het leuk om aanwezig te zijn en kennis te maken met het bewonerscomité. Er speelt veel in het buurtschap. Je kan hem altijd benaderen als er iets speelt. Verkeersveiligheid en –overlast zal hij zeker inbrengen in de raad.

Martine vindt het bijzonder dat wanneer de gemeente geld nodig heeft, ze een brief krijgen over snippergroen, terwijl het allang verjaard is. Veel bewoners weten dit niet en zijn bereid te betalen voor stukjes voormalige gemeentegrond. Ze vraagt of het bewonerscomité dit op kan pakken. Jac wil graag de brieven ontvangen, zodat hij het kan beoordelen. Gerard en Han sturen de brieven naar Jac. Daarna bepalen we of het bewonerscomité dit oppakt of niet.

Annick vraagt hoe het staat met het huis aan de Lange Steen. De grond is van Brabants Landschap, het huis is particulier eigendom en gezien de staat onverkoopbaar. De pacht loopt bijna af.

Han vraagt hoe het met de elektriciteitskabels staat. Dit is niet bekend.

Herman vraagt of Millstream een voorbode is voor de overige melkveehouders in de omgeving om te stoppen met hun bedrijf. De stoppersregeling is inmiddels beëindigd en het is niet bekend wie daar gebruik van heeft gemaakt.

Annick en Martine vonden het overleg leuk en inhoudelijk en ze stellen zich graag kandidaat voor het bewonerscomité. Dit zal intern besproken worden en uiteraard ontvangen ze hierop een reactie.

10. Actielijst

Is aangepast.

11. Vaststelling volgende vergadering

Volgende vergadering is op 11 januari 2025.

12. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.